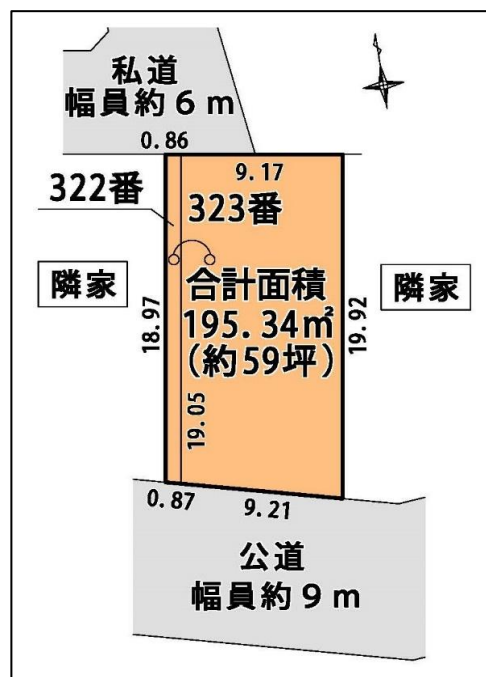


# 住宅用地



- ・約59坪、南北二方道路
- ・整地済の整形地
- ・間口10m以上
- ・接続道路幅員9m、6m



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※万一売却済みの場合はご了承ください。

|        |                                                                                                  |             |                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| 価格     | 3,480万円                                                                                          |             |                  |
| 所在     | 名古屋市緑区<br>水広二丁目322番、323番                                                                         |             |                  |
| 交通     | 市バス 「大清水」徒歩6分                                                                                    |             |                  |
| 土地面積   | 公簿<br>195.34 m <sup>2</sup>                                                                      | ほかに<br>私道面積 | — m <sup>2</sup> |
|        | 59.09 坪                                                                                          | 坪単価         | 約59万円            |
| 登記地目   | 宅地                                                                                               | 現況地目        | 雑種地              |
| 接道状況   | 南側幅員約9.0m公道に約10.0m接する。<br>北側幅員約6.0m私道に約6.0m接する。                                                  |             |                  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                              |             |                  |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                            |             |                  |
| 用途地域   | 第1種低層住居専用地域                                                                                      |             |                  |
| 建蔽率    | 40%                                                                                              | 容積率         | 80%              |
| その他の制限 | 宅地造成等規制法、砂防法、10m高度地区、緑化地域、第2種風致地区、法22条指定区域                                                       |             |                  |
| 引渡日    | 相談                                                                                               |             |                  |
| 現況     | 整地済                                                                                              |             |                  |
| 設備     | 上下水道、都市ガス、電気                                                                                     |             |                  |
| 備考     | ・鳴海東部小学校区、扇台中学校区。<br>・水広下区画整理地区内(解散済)。<br>・ボーリング調査済。地盤は比較的可なり良好です。<br>・上下水道、ガス等は南側公道からの引込みとなります。 |             |                  |

宅建業免許番号:愛知県知事(9) 第15673号



有限会社 協同地所

公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会会員 名南支部

〒458-0801

名古屋市緑区鳴海町字中汐田84番地1(2階)

TEL 052-624-3311(協同コンサルタント)

FAX 052-624-1740

(仲介)

担当: 津 呂

<http://www.kyodoconsul.com>