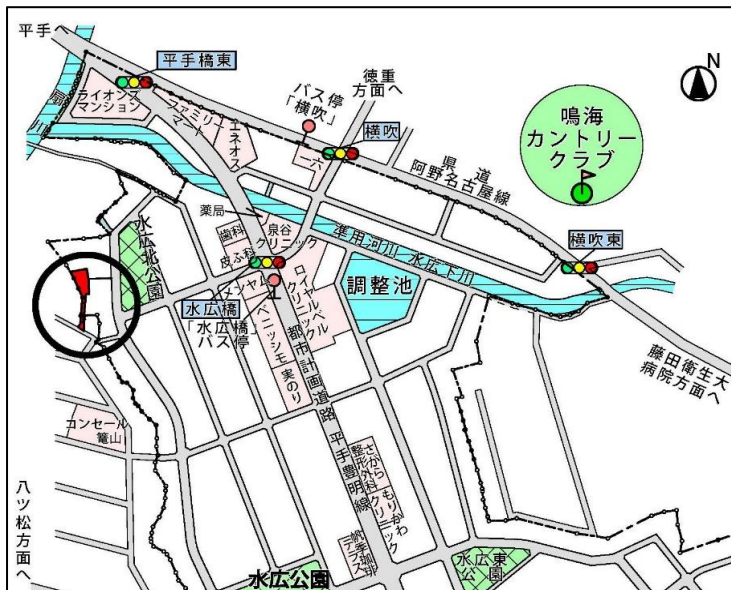


住宅用地

- ・約131坪
- ・閑静な低層住宅地
- ・日当たり良好
- ・区画整理地区内
(解散済、一部地区外)
- ・建築条件なし



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※万一売却済みの場合はご了承ください。

価格

5,700万円

所在

名古屋市緑区大清水二丁目
1876番1の分筆、1884番、1885番

交通

市バス 「水広橋」徒歩4分

土地面積

公簿
433.33 ㎡
131.08 坪

坪単価

約43.5万円

登記地目

宅地、畑

現況地目

雑種地、宅地

接道状況

東側幅員約9.0mに約0.6m接する。
南側幅員約3.0~3.7mに約7.6m接する。

土地権利

所有権

都市計画

市街化区域

用途地域

第1種低層住居専用地域

建蔽率

40%, 40%

容積率

60%, 80%

その他の制限

宅地造成等規制法、砂防法、10m高度地区、緑化地域、第1種・第2種風致地区、法22条指定区域、農地法、特別低層住居専用地区

引渡日

契約から約3ヶ月後

現況

駐車場

設備

上下水道、都市ガス、電気

備考

・大清水小学校区、鎌倉台中学校区。
・水広下区画整理地区内(解散済、一部地区外)。
・東側道路からの上水道、都市ガスの引込み可否は事業者との協議によります。
・南側道路からの都市ガスの引込みは、間口より南東約20m部分について道路内の工事が必要となります。
・建築条件なし。
・要セットバック。
・架空線あり。
・確定測量なし。

宅建業免許番号:愛知県知事(9) 第15673号

〒458-0801

(仲介)

名古屋市緑区鳴海町字中汐田84番地1

TEL 052-624-3311(協同コンサルタント)

担当: 津 呂

FAX 052-624-1740

<http://www.kyodoconsul.com>



有限会社 協同地所

公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会会員 名南支部