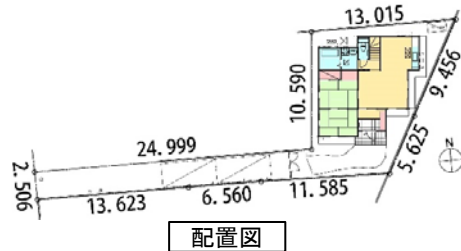
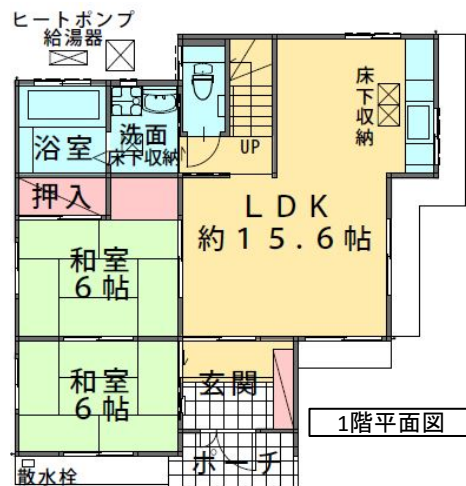
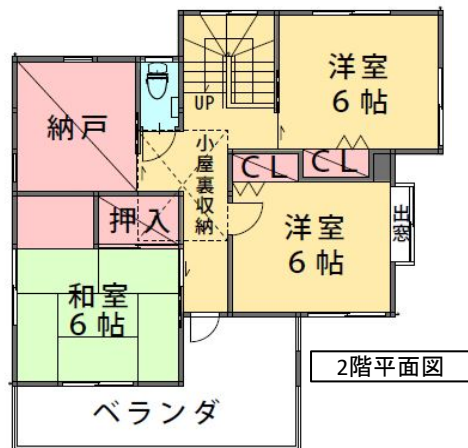


# 中古戸建

## 大口町替地二丁目

- 敷地約59坪、5SLDK
- リフォーム済み



価格	1,700万円		
所在	丹羽郡大口町 替地二丁目364番		
交通	大口町コミュニティバス、 こまき巡回バス「替地」徒歩3分		
土地面積	公簿 195.38 m <sup>2</sup> 59.10 坪	ほかに 私道面積	— m <sup>2</sup>
登記地目	宅地		
接道状況	西側幅員約3.2mに約2.5m接する		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
建蔽率	60%	容積率	200%
用途地域	第1種住居地域		
その他の制限	盛土規制法、特定都市河川浸水被害対策法、法22条指定区域		
建物面積	延べ 122.00m <sup>2</sup> (36.90坪)		
建物構造	木造瓦葺2階建		
間取り	駐車場	あり	
築年月	2006(平成18)年3月築		
現況	空家	引渡日	相談
設備	上下水道、都市ガス、電気		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>大口南小学校区、大口中学校区</li> <li>4台駐車可。カーポート2台分</li> <li>2015年オール電化、外壁改修</li> <li>小屋裏収納、床下収納、屋外スチール物置あり</li> <li>H23国土調査済みのため確定測量なし。セットバックあり</li> <li>設備の故障、不具合免責</li> </ul>		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※万一売却済みの場合はご了承ください。

宅建業免許番号:愛知県知事(8) 第15673号

〒458-0801

(仲介)



有限会社 協同地所

名古屋市緑区鳴海町字中汐田84番地1

TEL 052-624-3311(協同コンサルタント)

担当: 津呂

社団法人 愛知県宅地建物取引業協会会員 名南支部

FAX 052-624-1740

http://www.kyodoconsul.com