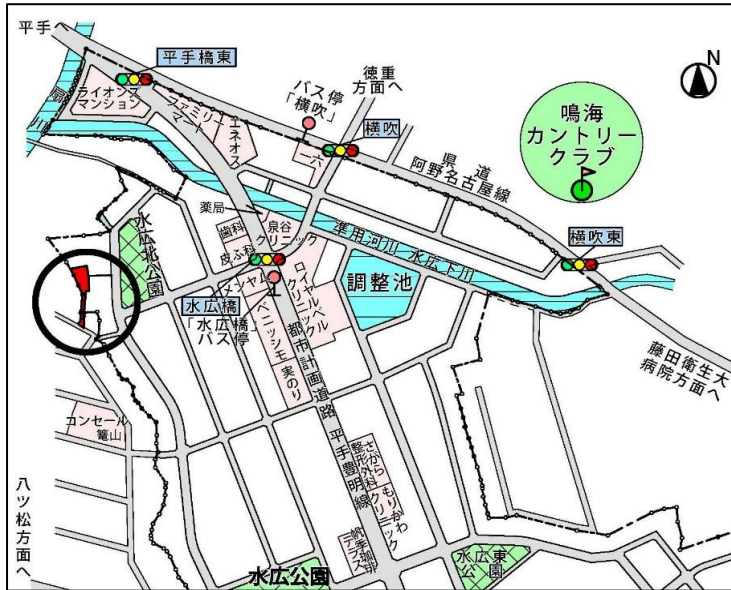


住宅用地

- ・約131坪
- ・閑静な低層住宅地
- ・日当たり良好
- ・区画整理地区内
(解散済、一部地区外)
- ・建築条件なし



価格	5,700万円		
所在	名古屋市緑区大清水二丁目 1876番1の分筆、1884番、1885番		
交通	市バス「水広橋」徒歩4分		
土地面積	公簿	坪単価	約43.5万円
	433.33 m ²		
	131.08 坪		
登記地目	宅地、畑	現況地目	雑種地、宅地
接道状況	東側幅員約9.0mに約0.6m接する。 南側幅員約3.0~3.7mに約7.6m接する。		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	40%, 40%	容積率	60%, 80%
その他の制限	宅地造成等規制法、砂防法、10m高度地区、緑化地域、第1種・第2種風致地区、法22条指定区域、農地法、特別低層住居専用地区		
引渡日	契約から約3ヶ月後		
現況	駐車場		
設備	上下水道、都市ガス、電気		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・大清水小学校区、鎌倉台中学校区。 ・水広下区画整理地区内(解散済、一部地区外)。 ・東側道路からの上水道、都市ガスの引込み可否は事業者との協議によります。 ・南側道路からの都市ガスの引込みは、間口より南東約20m部分について道路内の工事が必要となります。 ・建築条件なし。 ・架空線あり。 ・要セットバック。 ・確定測量なし。 		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※万一売却済みの場合はご了承ください。

宅建業免許番号:愛知県知事(8) 第15673号

〒458-0801

(仲介)

有限会社 協同地所

名古屋市緑区鳴海町字中汐田84番地1

TEL 052-624-3311(協同コンサルタント)

担当: 津 呂

公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会会員 名南支部

FAX 052-624-1740

<http://www.kyodoconsul.com>