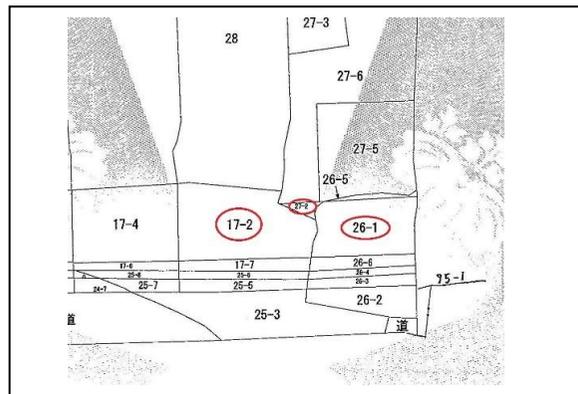


売地 店舗・住宅等

- ・約153坪、南東角地
- ・間口約43.3m+約10.8m
- ・前面道路幅員約20.2m+約5.8m
- ・県道半田常滑線沿い
- ・既存宅地



価格	2,142万円		
所在	常滑市字平池17番2外2筆		
交通	知多バス「窯業センター前」徒歩1分 半田インターより車で約5分		
土地面積	実測 505.94 m ²	ほかに 私道面積	— m ²
	153.04 坪	坪単価	約14.0万円
地目	宅地	現況地目	雑種地
接道状況	南側幅員約20.2mに約43.3m接する。 東側幅員約5.8m～約7.0mに約10.8m接する。		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	なし		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の制限	盛土規制法。法22条指定区域。		
引渡日	相談		
現況	更地。		
設備	上水道、電気		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・県開発基準17号許可必要(既存宅地)。 ・土留土管、CB積み、フェンス等残置あり。アスファルト残置可能性あり。現況渡し。 ・常滑西小学校区(約2,900m)。 ・鬼崎中学校区(約1,600m)。 ・大曾公園徒歩約9分。確定測量済み。 		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※万一成約済みの場合はご了承ください。

宅建業免許番号:愛知県知事(8) 第15673号



有限会社 協同地所

公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会会員 名南支部

〒458-0801

名古屋市緑区鳴海町字中汐田84番地1(2階)

TEL 052-624-3311(協同コンサルタント)

FAX 052-624-1740

(仲介)

担当: 津 呂

<http://www.kyodoconsul.com>