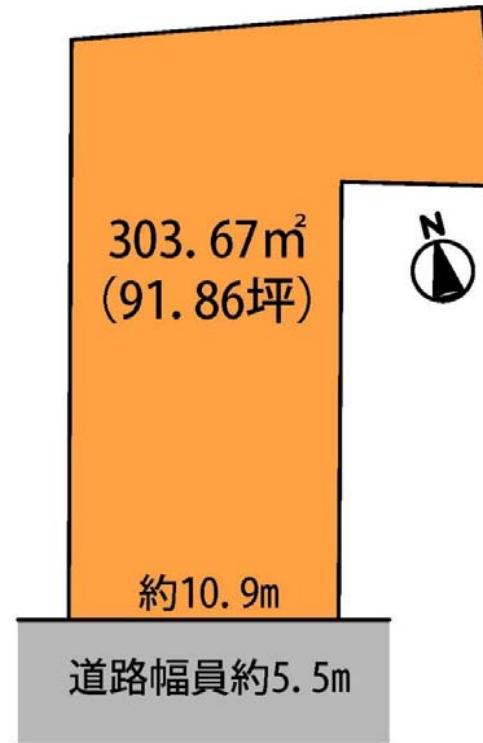


住宅用地 鳴海町字矢切

- ・鳴海駅徒歩9分の高台(標高約14m)
- ・約91坪
- ・南向き
- ・前面道路幅員約5.5m
- ・日当たり良好
- ・4台並列駐車可



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※万一売却済みの場合はご了承ください。

価格	6,490万円		
所在	名古屋市緑区鳴海町字矢切		
交通	名鉄名古屋本線 鳴海駅 徒歩9分		
土地面積	公簿 303.67 m ² 91.86 坪	ほかに 私道面積 坪単価	— m ² 約70.7万円
登記地目	宅地	現況地目	宅地
接道状況	南側幅員約5.5m公道に約10.9m接する。		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
建蔽率	60%	容積率	150%
その他の制限	盛土規制法、緑化地域、文化財保護法、準防火地域、20m高度地区、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内		
引渡日	相談		
現況	古家あり		
設備	上下水道、都市ガス、電気		
備考	建築条件なし。 古家解体後引渡し。確定測量予定。 道路とほぼフラット。 4台並列駐車可。 鳴海小学校(約100m)、鳴海中学校(約1200m)		

宅建業免許番号:愛知県知事(8) 第15673号



有限会社 協同地所

公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会会員 名南支部

〒458-0801

(仲介)

名古屋市緑区鳴海町字中汐田84番地1(2階)

TEL 052-624-3311(協同コンサルタント)

担当: 津呂

<http://www.kyodoconsul.com>