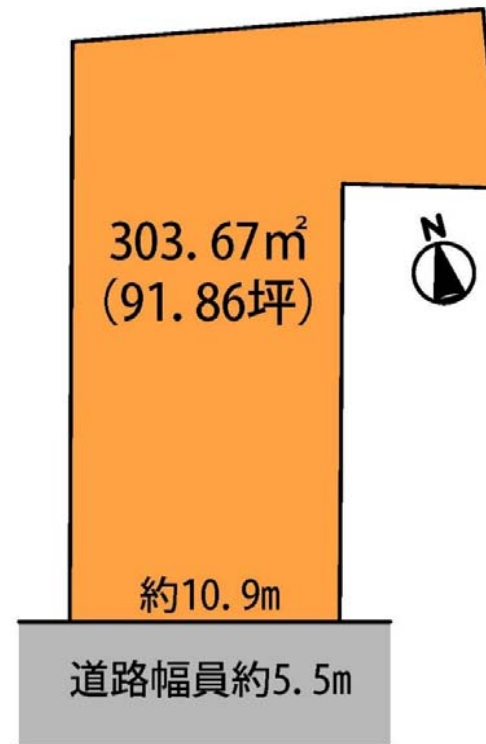


住宅用地 鳴海町字矢切

- ・ 鳴海駅徒歩9分の高台(標高約14m)
- ・ 約91坪
- ・ 南向き
- ・ 前面道路幅員約5.5m
- ・ 日当たり良好
- ・ 4台並列駐車可



| | | | |
|--------|--|------|------------------|
| 価 格 | 6,490万円 | | |
| 所 在 | 名古屋市緑区鳴海町字矢切 | | |
| 交 通 | 名鉄名古屋本線 鳴海駅 徒歩9分 | | |
| 土地面積 | 公 簿 | ほかに | |
| | 303.67 m ² | 私道面積 | — m ² |
| | 91.86 坪 | 坪単価 | 約70.7万円 |
| 登記地目 | 宅 地 | 現況地目 | 宅 地 |
| 接道状況 | 南側幅員約5.5m公道に約10.9m接する。 | | |
| 土地権利 | 所 有 権 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域 | | |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 150% |
| その他の制限 | 盛土規制法、緑化地域、文化財保護法、準防火地域、20m高度地区、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内 | | |
| 引渡日 | 相 談 | | |
| 現 況 | 古 家 あり | | |
| 設 備 | 上下水道、都市ガス、電気 | | |
| 備 考 | ・建築条件なし。 ・古家解体後引渡し。確定測量予定。 ・道路とほぼフラット。 ・4台並列駐車可。 ・鳴海小学校(約100m)、鳴海中学校(約1200m) | | |

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※万一売却済みの場合はご了承ください。

宅建業免許番号:愛知県知事(8) 第15673号



有限会社 協同地所

公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会会員 名南支部

〒458-0801

名古屋市緑区鳴海町字中汐田84番地1(2階)

TEL 052-624-3311(協同コンサルタント)

FAX 052-624-1740

(仲介)

担当: ツロ 呂

<http://www.kyodoconsul.com>