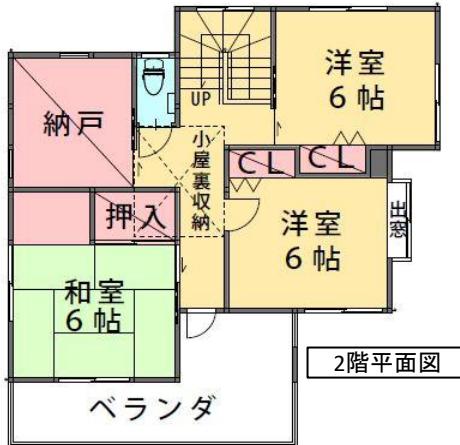


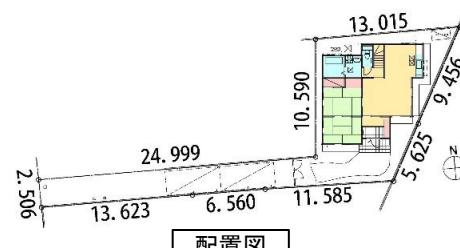
# 中古戸建



2階平面図



1階平面図



配置図

## 大口町替地二丁目

- 敷地約59坪、5SLDK
- リフォーム済み



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※万一売却済みの場合はご了承ください。

価格	1,750万円		
所在	丹羽郡大口町 替地二丁目364番		
交通	大口町コミュニティバス、 こまき巡回バス「替地」徒歩3分		
土地面積	公簿 195.38 m <sup>2</sup> 59.10 坪	ほかに 私道面積	— m <sup>2</sup>
登記地目	宅地		
接道状況	西側幅員約3.2mに約2.5m接する		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
建蔽率	60%	容積率	200%
用途地域	第1種住居地域		
その他の制限	盛土規制法、特定都市河川浸水被害対策法、法22条指定区域		
建物面積	延べ 122.00m <sup>2</sup> (36.90坪)		
建物構造	木造瓦葺2階建		
間取り		駐車場	あり
築年月	2006(平成18)年3月築		
現況	空家	引渡日	相談
設備	上下水道、都市ガス、電気		
備考	大口南小学校区、大口中学校区 4台駐車可。カーポート2台分 2015年オール電化、外壁改修 小屋裏収納、床下収納、屋外スチール物置あり H23国土調査済みのため確定測量なし。セットバックあり 設備の故障、不具合免責		

宅建業免許番号: 愛知県知事(8) 第15673号

REAL PARTNER  
有限公司 協同地所

社団法人 愛知県宅地建物取引業協会会員 名南支部

〒458-0801

(仲介)

名古屋市緑区鳴海町字中汐田84番地1

TEL 052-624-3311(協同コンサルタント) 担当: 津田

FAX 052-624-1740

<http://www.kyodoconsul.com>