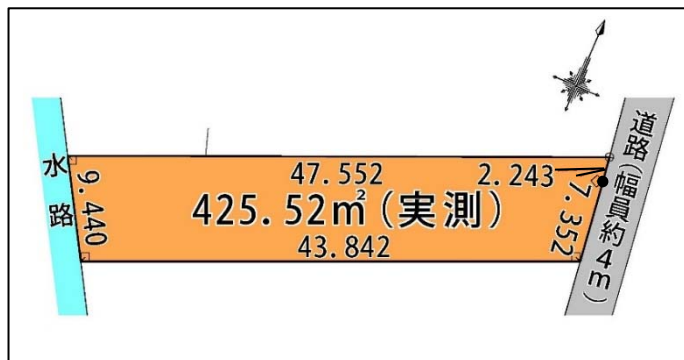


# 住宅用地

- ・約128坪
- ・東側道路の長方形
- ・間口約9.5m
- ・現況更地
- ・建築条件なし



- ・梅森坂小学校……………約1000m(徒歩約13分)
- ・牧の池中学校……………約1040m(徒歩約13分)
- ・セブンイレブン名古屋梅森坂5丁目店 ……約320m(徒歩約4分)
- ・名古屋市梅森坂郵便局……………約340m(徒歩約5分)
- ・名古屋銀行梅森支店……………約360m(徒歩約5分)
- ・Vドラッグ梅森坂店……………約370m(徒歩約5分)

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※万一売却済みの場合はご了承ください。

価格	2,500万円		
所在	名東区梅森坂西二丁目1104番		
交通	市バス「東名古屋病院」徒歩3分		
土地面積	公簿	ほかに	—
	425.00 m <sup>2</sup>	私道面積	m <sup>2</sup>
	128.56 坪	坪単価	約19.5万円
登記地目	山林	現況地目	雑種地
接道状況	東側公道幅員約4.0mに約9.5m接する。		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	30%	容積率	50%
その他の制限	宅地造成等規制法、10m高度地区、緑化地域、梅森坂西地区建築協定区域隣接地、第1種風致地区、法22条指定区域		
引渡日	相談	付帯権利	なし
現況	更地		
設備	上下水道、電気、都市ガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・梅森坂小学校区、牧の池中学校区。</li> <li>・建築条件なし。</li> <li>・確定測量、地積更正登記済み。</li> </ul>		

宅建業免許番号:愛知県知事(8) 第15673号

**有限会社 協同地所**

公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会会員 名南支部

〒458-0801

名古屋市緑区鳴海町字中汐田84番地1(2階)

TEL 052-624-3311(協同コンサルタント)

FAX 052-624-1740

(仲介)

担当: 津 呂

<http://www.kyodoconsul.com>