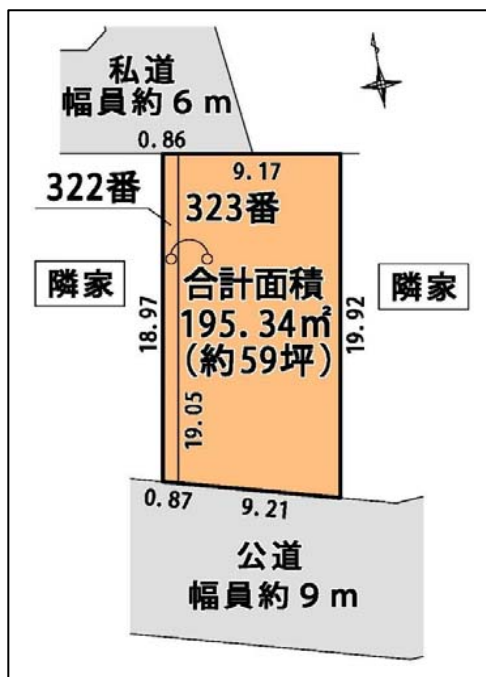
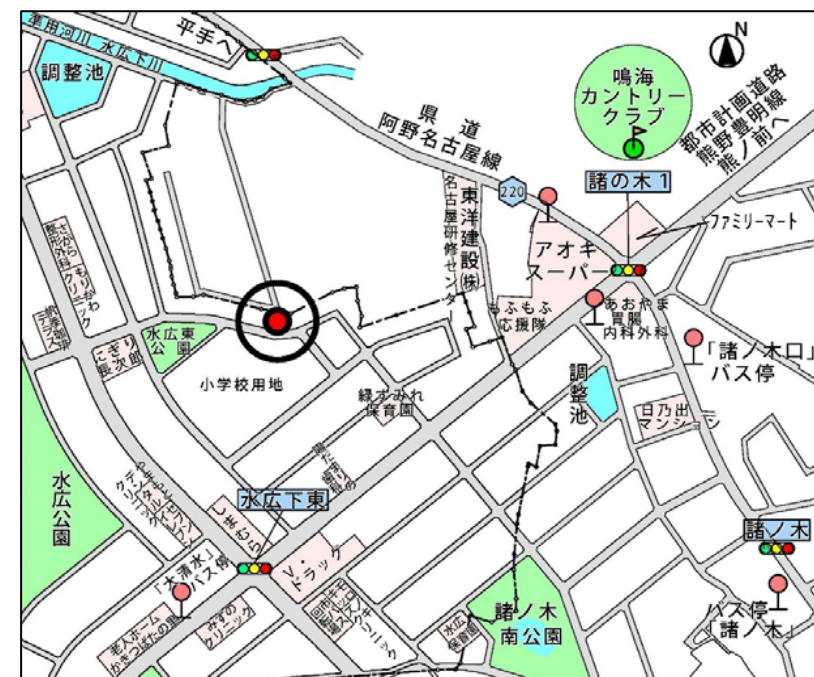


# 住宅用地



- ・約59坪、南北二方道路
- ・整地済の整形地
- ・間口10m以上
- ・接続道路幅員9m、6m



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※万一売却済みの場合はご了承ください。

価格	3,480万円		
所在	名古屋市緑区 水広二丁目322番、323番		
交通	市バス 「大清水」徒歩6分		
土地面積	公簿	ほかに	—
	195.34 m <sup>2</sup>	私道面積	m <sup>2</sup>
登記地目	59.09 坪	坪単価	約59万円
	宅地	現況地目	雑種地
接道状況	南側幅員約9.0m公道に約10.0m接する。 北側幅員約6.0m私道に約6.0m接する。		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	40%	容積率	80%
その他の制限	宅地造成等規制法、砂防法、10m高度地区、緑化地域、第2種風致地区、法22条指定区域		
引渡日	相談		
現況	整地済		
設備	上下水道、都市ガス、電気		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・鳴海東部小学校区、扇台中学校区。</li> <li>・水広下区画整理地区内(解散済)。</li> <li>・ボーリング調査済。地盤は比較のかなり良好です。</li> <li>・上下水道、ガス等は南側公道からの引込みとなります。</li> </ul>		

宅建業免許番号:愛知県知事(8) 第15673号

**有限会社 協同地所**

公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会会員 名南支部

〒458-0801

名古屋市緑区鳴海町字中汐田84番地1(2階)

TEL 052-624-3311(協同コンサルタント)

FAX 052-624-1740

(仲介)

担当: 津 呂

<http://www.kyodoconsul.com>