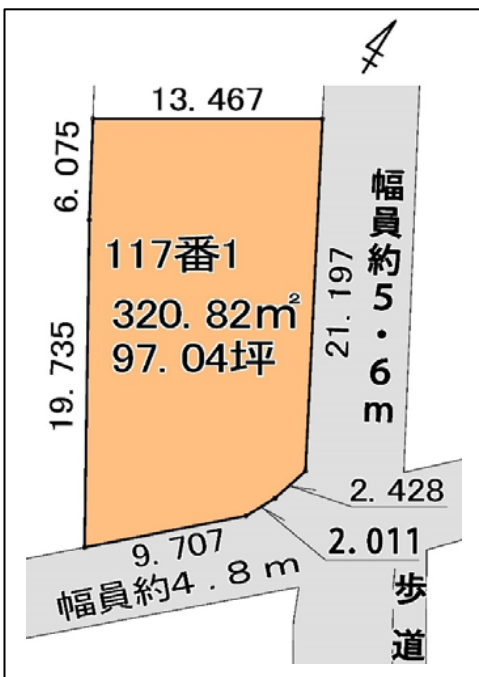


住宅用地

- ・約97坪
- ・南東・北東角地
- ・間口約21.1m、約9.7m
- ・道路との高低差少ない整形地
- ・建物解体撤去済み
- ・上下水道引込みあり
- ・建築条件なし



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※万一売却済みの場合はご了承ください。

価格	3,299万円		
所在	豊明市沓掛町西本郷117番1		
交通	ひまわりバス「宿」徒歩7分		
土地面積	公簿	ほかに	—
	320.82 m ²	私道面積	m ²
登記地目	宅地	現況地目	宅地
	97.04 坪	坪単価	約34万円
接道状況	南東側公道幅員約4.8mに約9.7m接する。 北東側公道幅員約5.6mに約21.1m接する。		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	なし		
建蔽率	60%	容積率	200%
その他の制限	法22条指定区域、特定都市河川浸水被害対策法		
引渡日	相談	付帯権利	なし
現況	更地		
設備	上下水道、電気、個別LPガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・沓掛小学校区、沓掛中学校区。 ・建築条件なし。 ・上下水道の引込みあります。 ・宅地内に電柱、街路灯等があります。 ・確定測量済み。建物等撤去に伴い、境界標は概略の仮杭や未復元の個所があります。 		

宅建業免許番号:愛知県知事(7) 第15673号

〒458-0801

(仲介)

有限会社 協同地所

名古屋市緑区鳴海町字中汐田84番地1

TEL 052-624-3311(協同コンサルタント)

担当: 津 呂

社団法人 愛知県宅地建物取引業協会会員 名南支部

FAX 052-624-1740

<http://www.kyodoconsul.com>