

住宅用地

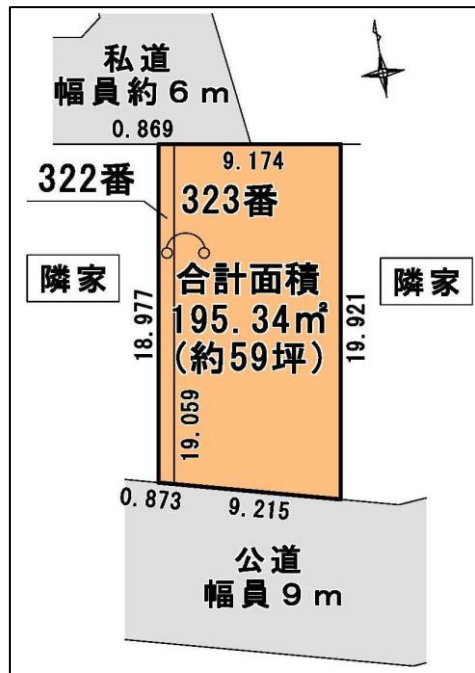
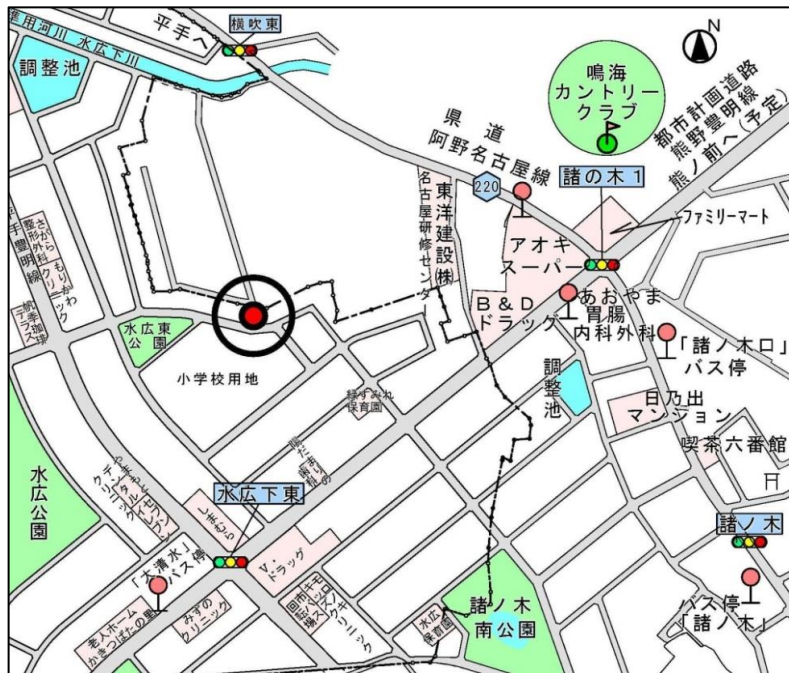


- ・約59坪、南北二方道路
- ・整地済の整形地
- ・間口10m以上
- ・前面道路幅員9m、6m

※この土地における工事施工業者は、基本的に買主様の自由となりますが、設計につきましては、売主指定の設計事務所となります。

詳細は、下記(有)協同地所にお問い合わせください。

『設計』条件付土地



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※万一売却済みの場合はご了承ください。

価格	3,131万円		
所在	名古屋市緑区 水広二丁目322番、323番		
交通	市バス「大清水」徒歩6分		
土地面積	公簿	ほかに	—
	195.34 m ²	私道面積	m ²
	59.09 坪	坪単価	約53万円
登記地目	宅地	現況地目	雑種地
接道状況	南側幅員約9.0m公道に約10.0m接する。 北側幅員約6.0m私道に約6.0m接する。		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	40%	容積率	80%
その他の制限	宅地造成等規制法、砂防法、10m高度地区、緑化地域、第2種風致地区、法22条指定区域		
引渡日	相談	付帯権利	なし
現況	整地済		
設備	上下水道、都市ガス、電気		
備考	・鳴海東部小学校区、扇台中学校区。 ・水広下区画整理地区内(解散済)。 ・ボーリング調査済。地盤は比較的良好です。 ・上下水道、ガス等は南側公道からの引込みとなります。 ※『設計』条件付土地		

宅建業免許番号:愛知県知事(7) 第15673号

〒458-0801

(仲介)

有限会社 協同地所

名古屋市緑区鳴海町字中汐田84番地1

TEL 052-624-3311(協同コンサルタント)

担当: 津 呂

公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会会員 名南支部

FAX 052-624-1740

<http://www.kyodoconsul.com>