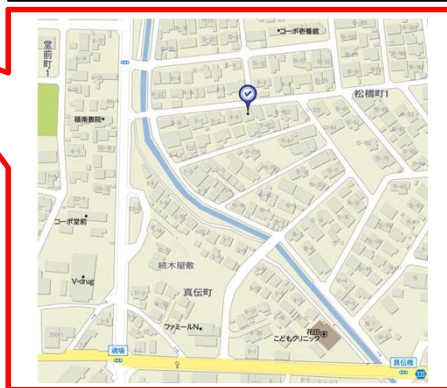


# 住宅用地



- ・約44坪
- ・**建物解体後引渡し**
- ・間口10m以上
- ・前面道路幅員約6.5m



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※万一売却済みの場合はご了承ください。

価格	1,890万円		
所在	岡崎市松橋町一丁目 8番5、11番50、11番53		
交通	愛知環状鉄道「大門」 徒歩33分 名鉄バス「荒井山」 徒歩5分		
土地面積	公簿	ほかに 私道面積	— m <sup>2</sup>
	145.44 m <sup>2</sup> 43.99 坪	坪単価	約43万円
登記地目	宅地	現況地目	宅地
接道状況	北側幅員約6.5mに約10.4m接する。		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
その他の制限	宅地造成等規制法、砂防法、10m高度地区、法22条指定区域、景観法		
引渡日	相談	付帯権利	なし
現況	古家あり。 <b>建物解体後引渡し。</b>		
設備	上下水道、都市ガス、電気		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・井田小学校区、葵中学校区。</li> <li>・建築条件なし。</li> <li>・<b>確定測量済み。</b>実測面積146.40m<sup>2</sup>(44.28坪)。</li> <li>・西側隣地との共有のブロック積みあり。</li> </ul>		

宅建業免許番号:愛知県知事(7) 第15673号

**有限会社 協同地所**

公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会会員 名南支部

〒458-0801

名古屋市緑区鳴海町字中汐田84番地1

TEL 052-624-3311(協同コンサルタント)

FAX 052-624-1740

(仲介)

担当: 津 呂

<http://www.kyodoconsul.com>