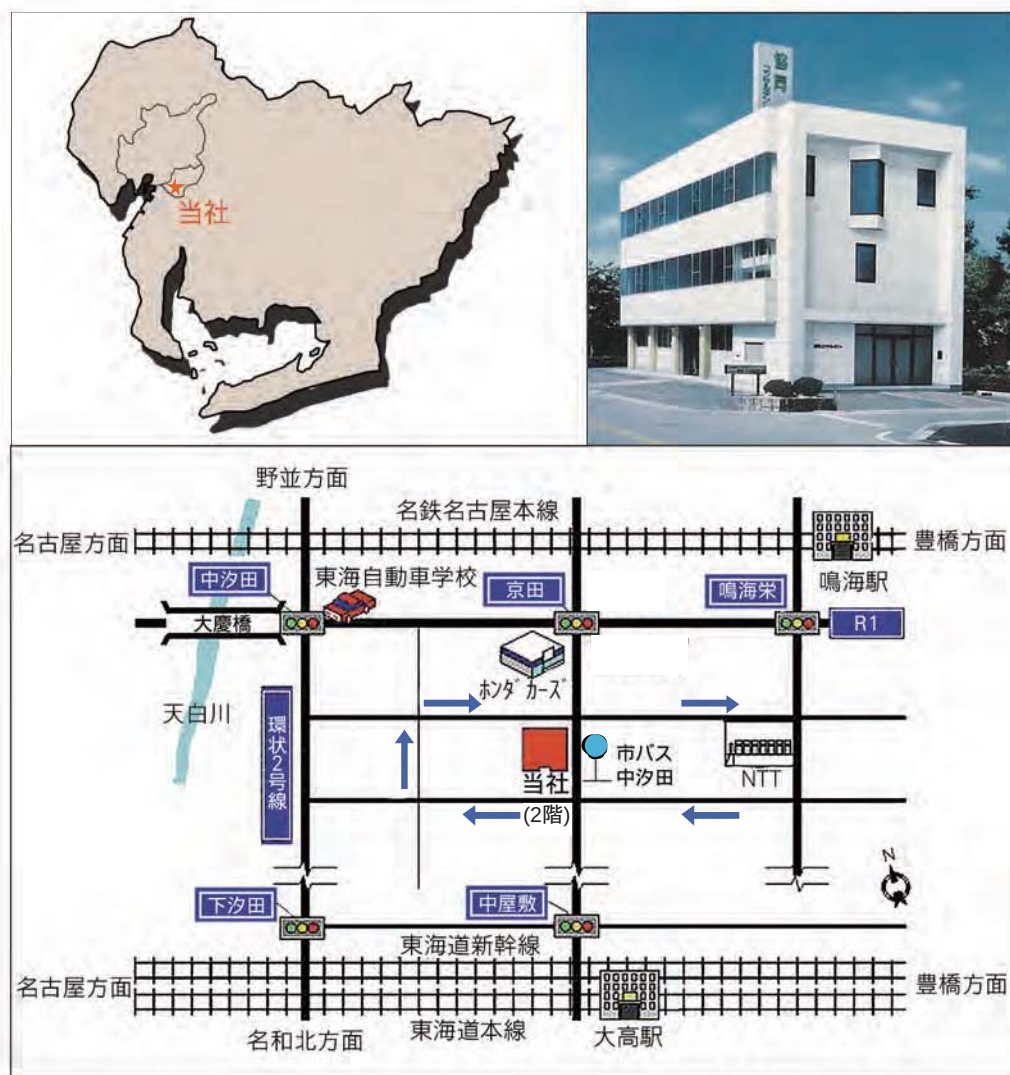




会社案内



総合建設コンサルタンツ
株式会社 協同コンサルタント



総合建設コンサルタンツ
株式会社 協同コンサルタント

〒458-0801 名古屋市緑区鳴海町字中汐田84-1 (2階)

TEL(052)624-3311 (代)

FAX(052)624-1740

E-mail info-mail@kyodoconsul.com

URL <http://www.kyodoconsul.com>

未来の子ども達につながる
安全で快適なまちを創造します。

ごあいさつ

当社は創業1928年（昭和4年）以来、長きに渡り土地
地区画整理事業をはじめとして、市街地再開発、公
園・緑地設計、建築設計等、土地利用に関わる街づ
くり全般の様々なお手伝いをしております。

私たちが目指すのは、地域に密着して、住んでいる
方ひとりひとりの気持ちになり、共に悩み、共に考
え、共に喜びを感じられる安全で安心な住み良い街
づくりです。

土地や建物の有効活用等、不動産に関することでお
困りの方がいらっしゃいましたら、是非ともご相談
下さい。

代表取締役 近藤 優



企業概要

社 名	株式会社 協同コンサルタント
所 在 地	愛知県名古屋市緑区鳴海町中汐田84-1 (2階) TEL (052) 624-3311(代表) FAX (052) 624-1740
創 業 資 本 金 代 表 者 事 業 内 容	昭和4年4月 3,000万円 代表取締役 近藤 優 土地地区画整理事業、開発事業、建築設計、土木設計、測量、 補償・調査、不動産仲介事業、土地活用事業、マンション販売事業、 不動産賃貸事業、土地評価・鑑定事業、戸建住宅事業
登 録	建設コンサルタント登録(第8928号) 一級建築士事務所登録(第5614号) 補償コンサルタント登録 (第1927号) 測量業登録 (第15451号)
関 連 会 社	有限会社 協同地所

沿革

昭和 4 年 4 月	名古屋市昭和区菊園町に水野源之助測量事務所設立
昭和 2 6 年 8 月	水野源之助土地家屋調査士事務所に商号変更
昭和 3 7 年 7 月	社団法人 協同区画整理事務所に組織変更
昭和 5 1 年 5 月	有限会社 協同区画整理事務所に商号変更と共に 本社を名古屋市緑区六田に移転
昭和 6 2 年 3 月	有限会社 協同コンサルタントに商号変更
平成 元 年 1 1 月	株式会社 協同コンサルタントに商号変更と共に 本社を名古屋市緑区鳴海町に移転

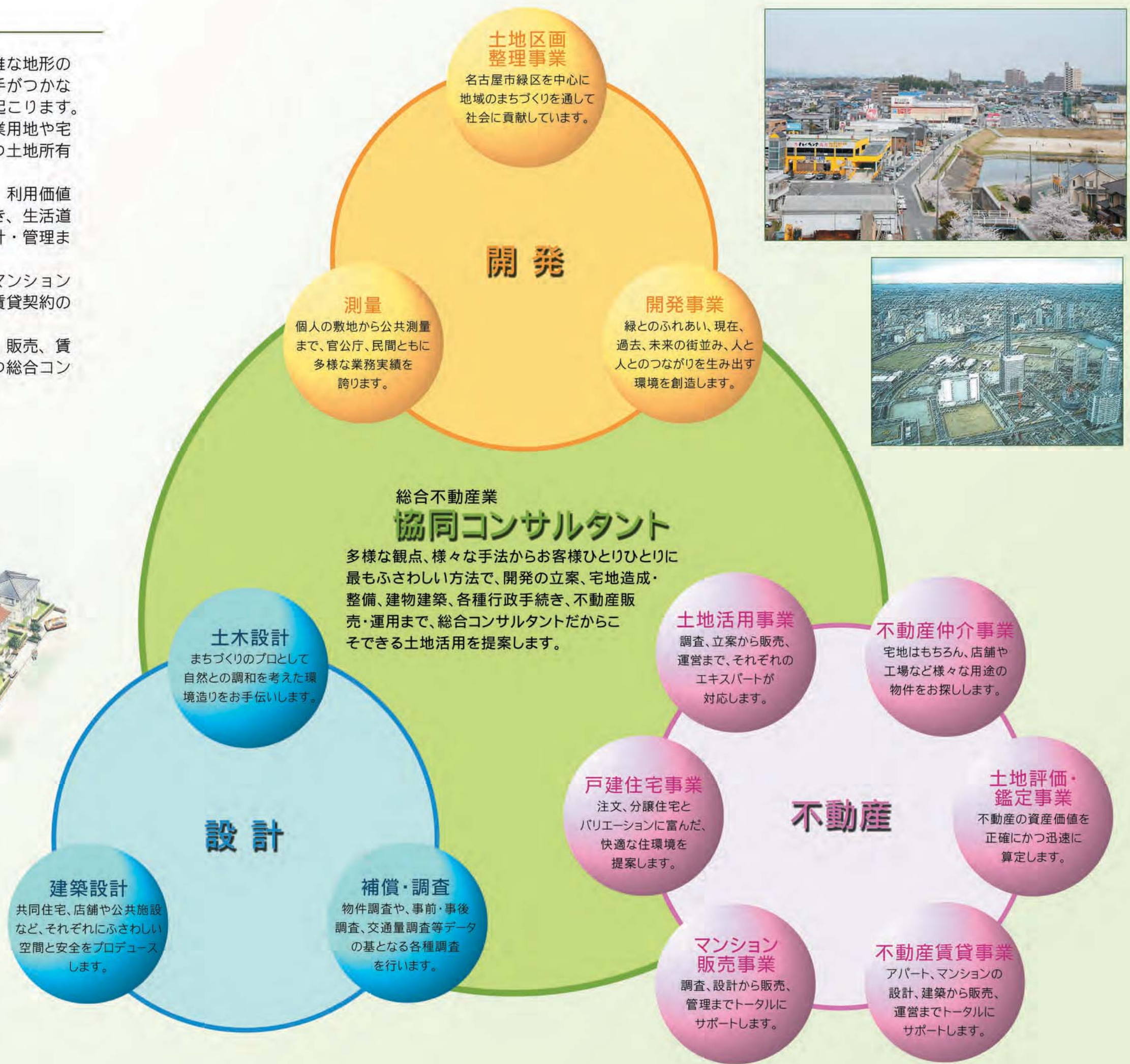
土地活用の総合コンサルタント

お客様ご所有の土地が山林や田畑の場合、あるいは複雑な地形の場合、手を加えないままでは利用価値が乏しく、買い手がつかなかったり、思うような値段で売れないといったことが起こります。土地の利用価値を高めるには、使用目的を変更し、商業用地や宅地等に整備する必要があります。近隣の同じ悩みを持つ土地所有者が共同で整備することも可能です。

当社では、個々の土地の状況や所有者の希望に沿って、利用価値の高い開発案を計画しています。加えて行政への手続き、生活道路や上下水道等のライフラインの計画、宅地整備の設計・管理まで行っています。

さらに整備した商業用地・宅地等の販売の他、店舗やマンション・アパート経営をお考えの方には、建物の建築設計、賃貸契約の斡旋までお手伝いします。

当社は単なる土地の売買にとどまらず、立案から設計、販売、賃貸経営まで、土地活用のすべてにノウハウと実績を持つ総合コンサルタントとして、お客様のご要望にお答えします。



土地区画整理事業

地域の特性と発展を考えた提案をします。

開発事業

安全で快適な都市機能の実現を目指し、自然との調和や景観修復を兼ねた開発計画を提案します。豊富な実績により培われたノウハウを結集して、計画、企画立案の段階から調査、設計、施工管理まで皆さんの良きパートナーとしてまちづくりをお手伝いします。

土地区画整理事業
宅地開発
工業用地開発
市街地再開発



緑区内の区画整理組合実績

不動産事業

お任せ下さい。あなたの不動産パートナー。

「お客様の立場になって考える」ことをモットーに不動産に関する様々なニーズにお応えします。当社では不動産課を中心に技術士や建築士などの技術者も加え、職種の枠を越えた連帯をはかり、常に社会、経済情勢を睨みつつ新しいプロジェクトを遂行します。

土地活用事業
不動産仲介事業
戸建住宅事業
マンション販売事業
土地評価・鑑定事業
不動産賃貸事業



建築設計

安心、快適な空間を演出します。

機能性、安全性だけでなく、その地域の個性や自然、歴史、文化に配慮したまちづくりの風景としての意匠や居住空間を提案します。また防災の観点から、耐震診断や耐震設計を推進しています。

新築設計・改修(リフォーム)設計：
住宅、店舗、工場、
マンション(共同住宅)、公共建築物等
耐震診断、耐震設計：
ビル、工場、公共建築物等



土木設計

実績で裏付けられた信頼に自信があります。

事業の調査、計画、積算、行政手続きから、工事における施工管理、施設維持管理にいたるまで、あらゆるシーンに対応します。業務経験の豊富な技術者が、お客様のご要望にきめ細かく対応します。

設計：道路設計、排水設計、下水道設計
造成計画・設計、公園設計
造園設計等
申請：宅造申請、風致申請、砂防申請等
施工管理：区画整理組合等



測量

正確かつ迅速に業務を遂行します。

最新の技術と豊かな経験を生かし、官公庁、民間共に、複雑多岐なニーズにも幅広い視野をもって取り組みます。

基準点測量：GPS測量、RTK-GPS、TS測量
地形測量：TS地形測量、水準測量
路線測量：中心線測量、縦横断測量
河川測量：定期縦横断測量、深淺測量
用地測量：権利調査、境界確認測量
確定測量：土地区画整理測量



補償・調査

公正かつ適正な算定をします。

補償、調査の業務は対象になった方の財産や権利、現況の実態を算定する仕事です。常に公正で正確、適正に算定するよう細心の注意を払います。

補償：物件補償、営業補償
調査：交通量調査、流量観測
道路・公園台帳、
事前・事後調査

